

О проекте

Когда забота
о здоровье выглядит
как отпуск



0 санатории

- ✦ «Кристалл» — многопрофильный санаторий нового поколения с инновационной медициной и мировыми стандартами гостеприимства
- ✦ Это первый санаторий, построенный в Сочи с нуля за последние 25 лет
- ✦ «Кристалл» — это современный взгляд на санаторно-курортное лечение, сочетающие лучшие традиционные практики, передовые медицинских технологии и первоклассный сервис.
- ✦ Санаторий располагается в 300 метрах от берега Черного моря. В непосредственной близости расположены ключевые достопримечательности, например, Кавказский государственный природный биосферный заповедник



0 санатории в цифрах

✦ Открылись
15 ноября 2025 г.

✦ Первый построенный
«Группой ЛСР»
санаторно-курортный объект

Общая площадь санатория

41 000 м²

Общая площадь
медицинского центра

5000 м²
3 этажа

Общая площадь территории

2 га

Планируемая максимальная
местимость санатория

900 гостей

✦ Уникальный флористический атриум высотой 15 м с 20 видами тропических растений

✦ Десятки медицинских направлений, 6 оздоровительных программ, чекапы и дополнительные модули

✦ Расположение в экологически чистом месте в Хостинском районе г. Сочи, в шаговой доступности от Черного моря и реликтовых лесов Тисо-самшитовой рощи



0 санатории в цифрах

349

номеров различных
категорий

от 24 до 65 м²

включая «Мед Сьюиты»
с собственным
мед. кабинетом
и инфракрасной сауной

4 ресторанных проекта
Remy Kitchen Bakery

Конференц-зал площадью

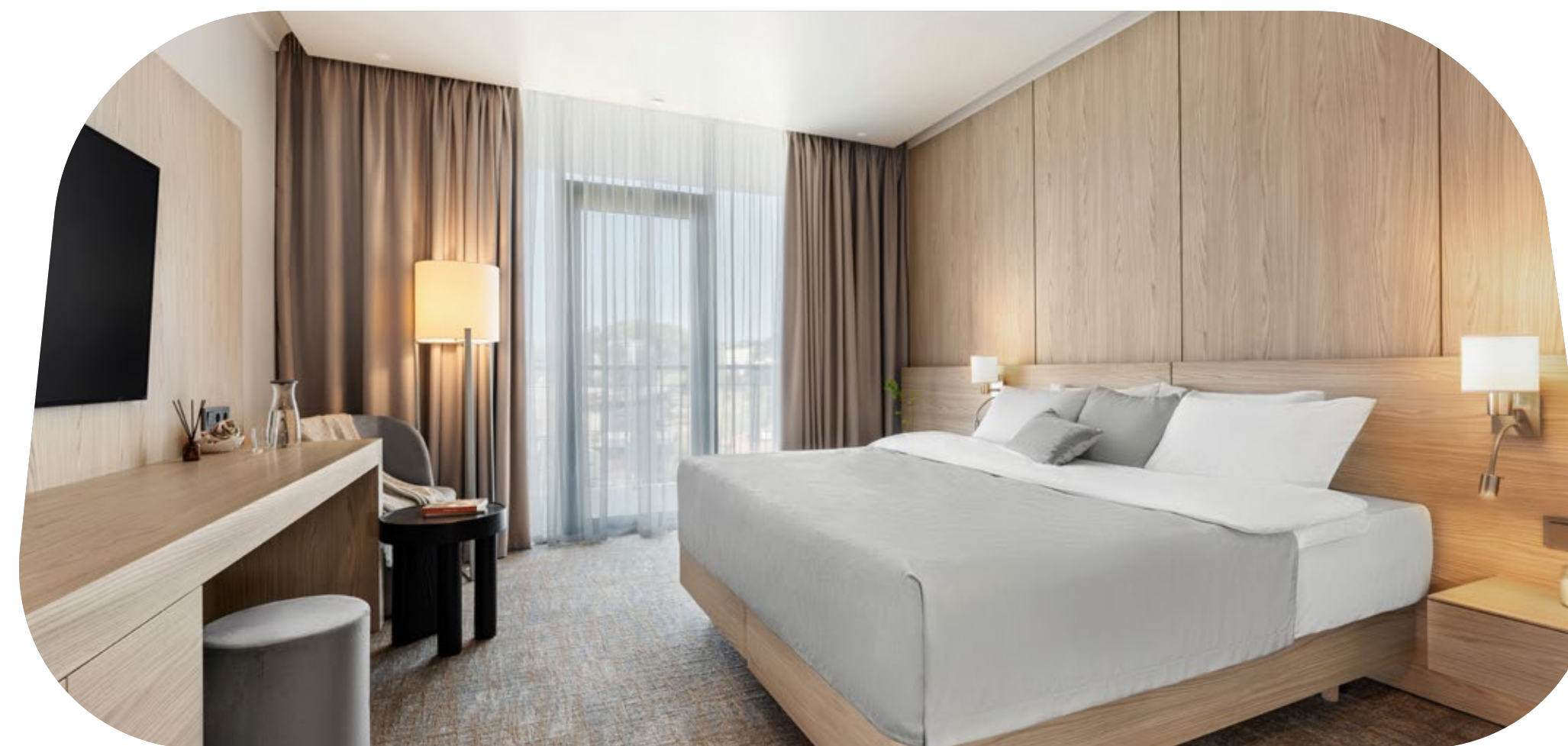
100 м²

и переговорная

Подземный паркинг

на 85 машиномест

- ✦ Питьевой бювет с различными видами локальных минеральных вод
- ✦ Термальная зона с сауной и хаммамом
- ✦ Фитнес-центр с тренажерным залом, залом групповых тренировок и террасой для йоги
- ✦ Приватный пляжный клуб в 300 м
- ✦ Открытая лаунж-терраса с тропическими растениями
- ✦ Детский клуб
- ✦ Аптека
- ✦ Бутик
- ✦ Салон красоты



Архитектурная концепция

- ✦ Природные формы были переосмыслены в проекте как мягкие горизонтали, открытые уровни, логично перетекающие пространства. Здание продолжает рельеф, не конфликтуя с ландшафтом, наоборот, поддерживает его естественный ритм
- ✦ Две башни с санаторными номерами объединены стилобатом, в котором сосредоточены медицинские кабинеты, акватормальный комплекс и другие услуги для гостей



Номерной фонд



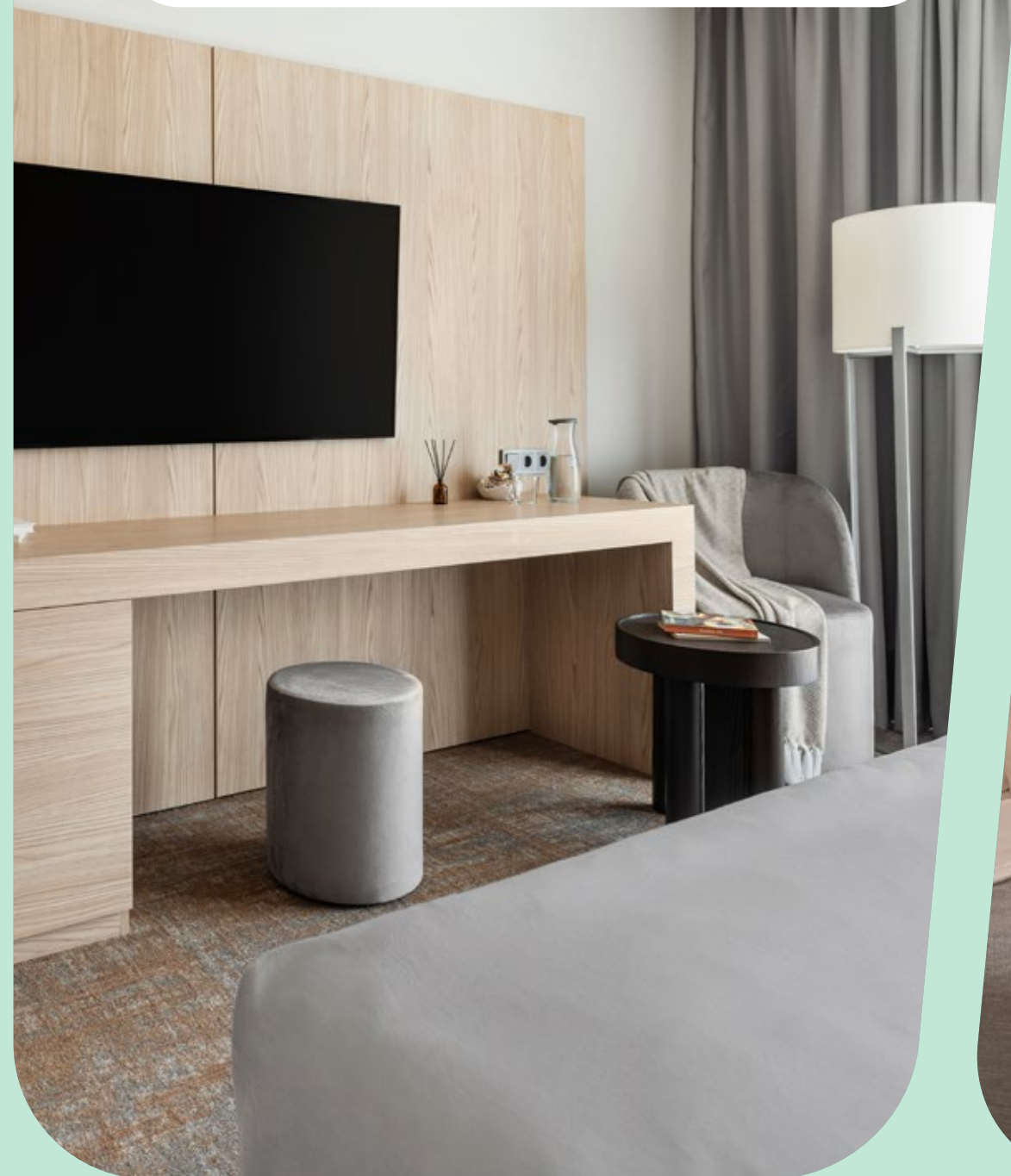
Количество гостей



Площадь помещения

Стандарт
с видом
во двор

1–3
 30+



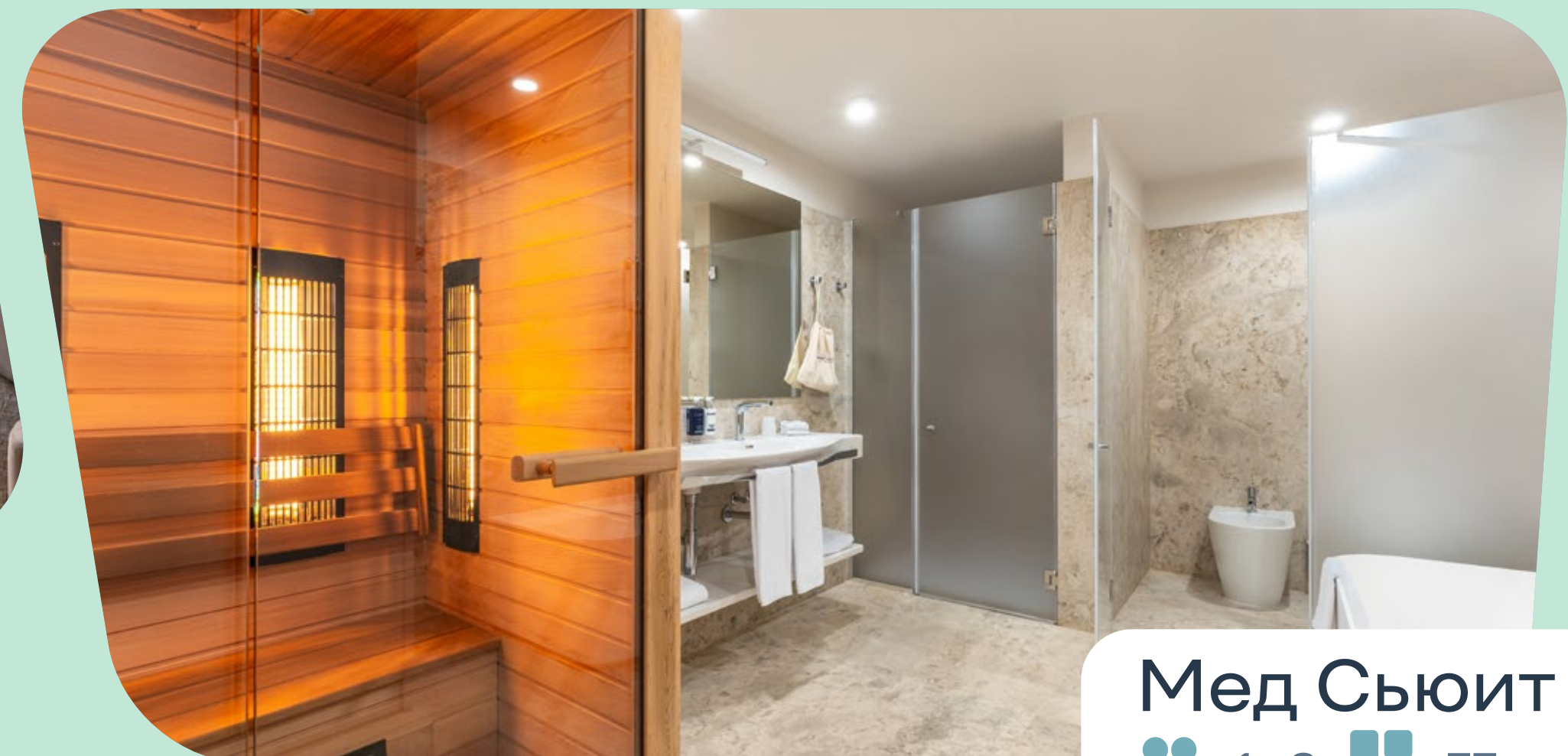
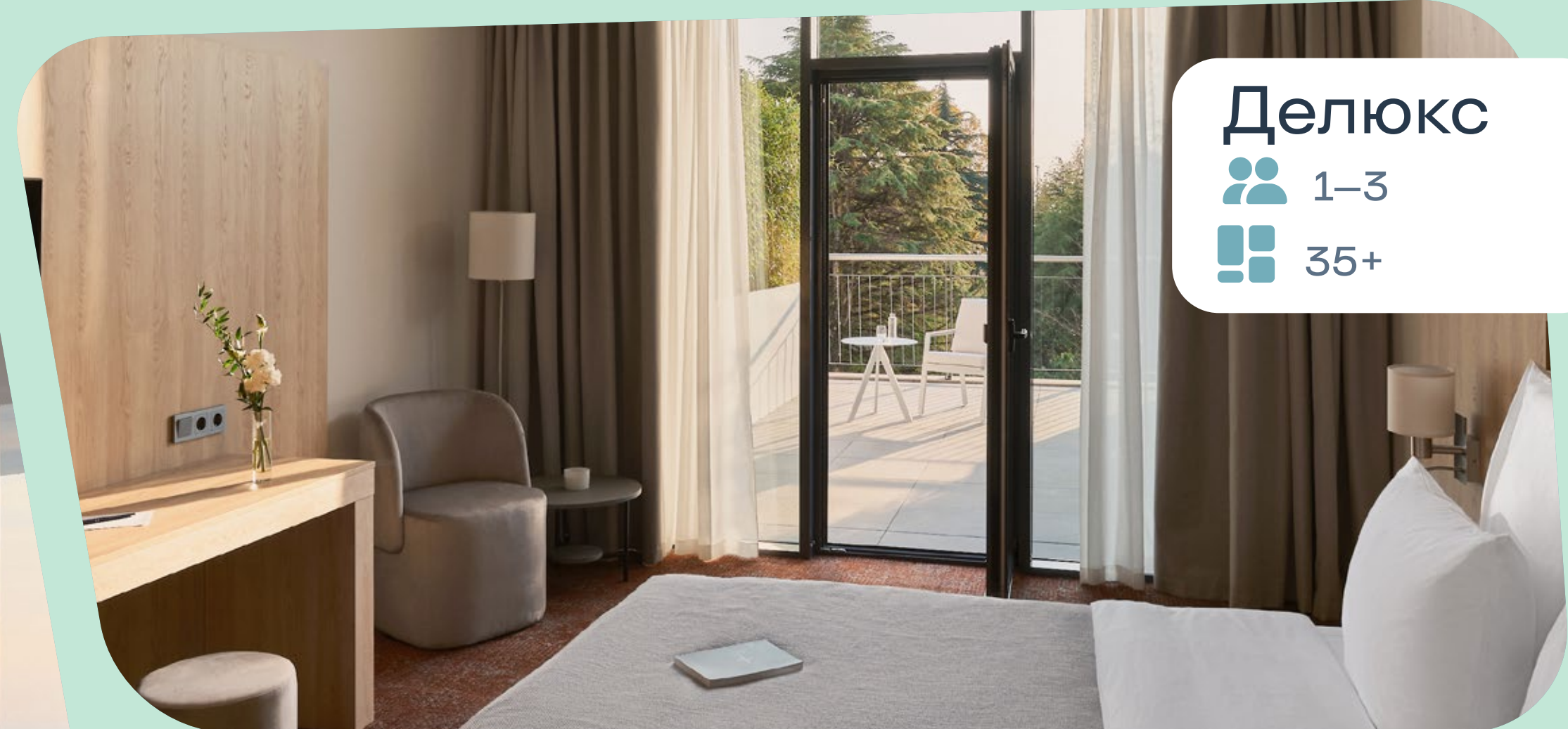
Стандарт

1–3
 30+



Делюкс

1–3
 35+



Мед Сьюит

1–2 37+

Номерной фонд



Количество гостей



Площадь помещения

Джуниор

1–2 45+



Люкс

1–5 50+



Люкс Премиум

1–5 65+



Мед Сьюит «Кристалл»

1–4 65+

Современный медицинский центр площадью свыше 5000 м²

>80

медицинских
кабинетов

Бальнеотделение:
18 кабинетов

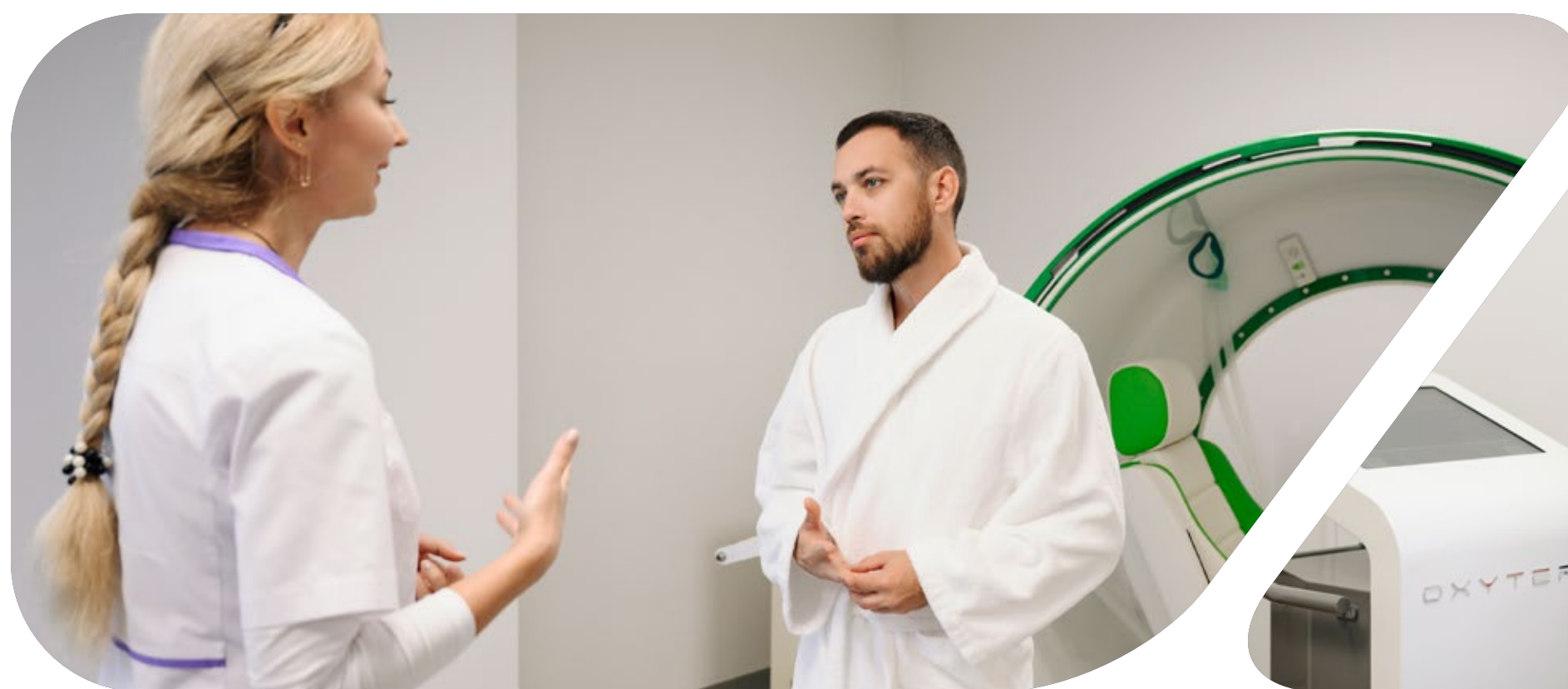
Грязелечение:
10 кабинетов

>90

медицинских
специалистов

Объем инвестиций
в медицинское оборудование:

>300 млн ₽



Основные направления деятельности санатория

Современные тренды показывают, что свыше 47% людей испытывают тревожность, нервные расстройства и плохое эмоциональное самочувствие. Все программы оздоровления санатория «Кристалл» будут нацелены на решение таких проблем как синдром хронической усталости, тревожность и выгорание

Основные направления оздоровления, лежащие в основе авторских методик санаторно-курортного лечения:

- ✦ Бальнеотерапия
- ✦ Нейронутрициология
- ✦ Митохонинг
- ✦ Восстановление микробиома

Также к услугам гостей:

- ✦ Минеральные воды
- ✦ Лечебное питание
- ✦ Климатотерапия
- ✦ Гелиотерапия
- ✦ Талласотерапия
- ✦ Терренкур



- ✦ Инновационное оборудование
- ✦ Углубленная диагностика
- ✦ Превентивный подход
- ✦ Индивидуальная коррекция микроэлементного статуса
- ✦ Подбор и изготовление индивидуальных витаминно-минеральных комплексов
- ✦ Изысканная здоровая кухня от Remy Kitchen Bakery

Оздоровительные программы

Программы «Кристалла» объединяют классические санаторные практики и научно обоснованные подходы. Мы не предлагаем универсальные протоколы — мы создаем работающие решения, адаптированные под ваше состояние, цели и образ жизни



Формула
движения



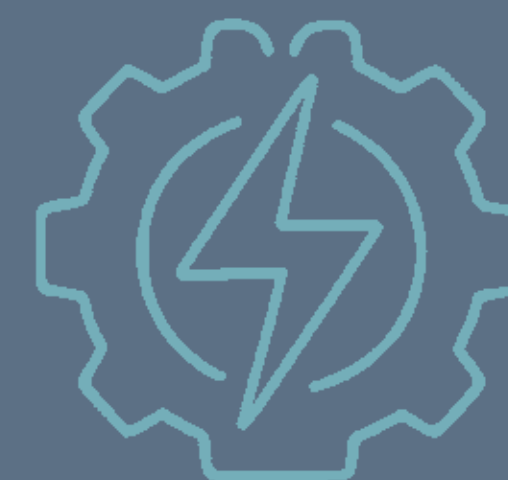
Вектор
возрождения



Аксиома
молодости



Матрица
детокса



Код
митохонкинга

Для гостей доступны оздоровительные модули — точечные маршруты восстановления, которые можно пройти амбулаторно или дополнительно к основной программе. Каждый из них решает конкретную задачу: сон, энергия, фигура, гормональный баланс, стресс, восстановление после нагрузок. Формат — 3 дня, с фокусом на индивидуальные назначения, процедуры и сопровождение врача

Любую программу или модуль также можно дополнить углубленной диагностикой. Чекапы проводятся по отдельным направлениям или в комплексном формате. Результаты анализируются командой врачей, интерпретируются с учетом ваших целей и становятся основой личной стратегии восстановления

«Парк оборудования медицинского центра»

Наша диагностическая и лечебная база включает более 200 единиц медицинского оборудования для комплексного воздействия. Наряду с традиционным санаторно-курортным лечением мы применяем современные инновационные технологии, благодаря чему мы добиваемся максимального эффекта для организма в сжатые сроки

Ключевые направления и аппараты:



✦ Газовая терапия:
| Oxyterra
| Установка для генерации водорода
| Барокамера

✦ Физиотерапия и диагностика:
Криотерапия и ударно волновая терапия | Расширенная линейка аппаратов BTL



✦ Сенсорная релаксация:
Кушетки для талассотерапии
Jouvence Unbescheiden

✦ Бальнеология:
Общие и локальные лечебно-оздоровительные ванны с гидромассажным жемчужным эффектом и хромотерапией

✦ Косметология:
| Эндосфера терапия
| Аппаратный вакуумно-роликовый массаж
| INDIBA — аппарат клеточной терапии для неинвазивной ревитализации и омоложения

И многие другие аппараты и оборудование, которое позволяют нам создавать индивидуальные программы лечения и восстановления

Вода для восстановления — прямо на территории

На территории «Кристалла» открыт бювет с различными видами минеральной воды. Они различаются по составу, температуре, степени газации — и подбираются под задачи восстановления. Вода поступает из локальных источников и помогает телу мягко перестраиваться, не требуя усилий. Это поддержка, которая просто есть — рядом, ежедневно, в вашем ритме



Круглогодичный бассейн

К услугам гостей в составе медицинского центра доступна аква-термальная зона с круглогодичным 23-метровым подогреваемым бассейном, имеющим соединенную открытую и закрытую части, а также сауна и хаммам



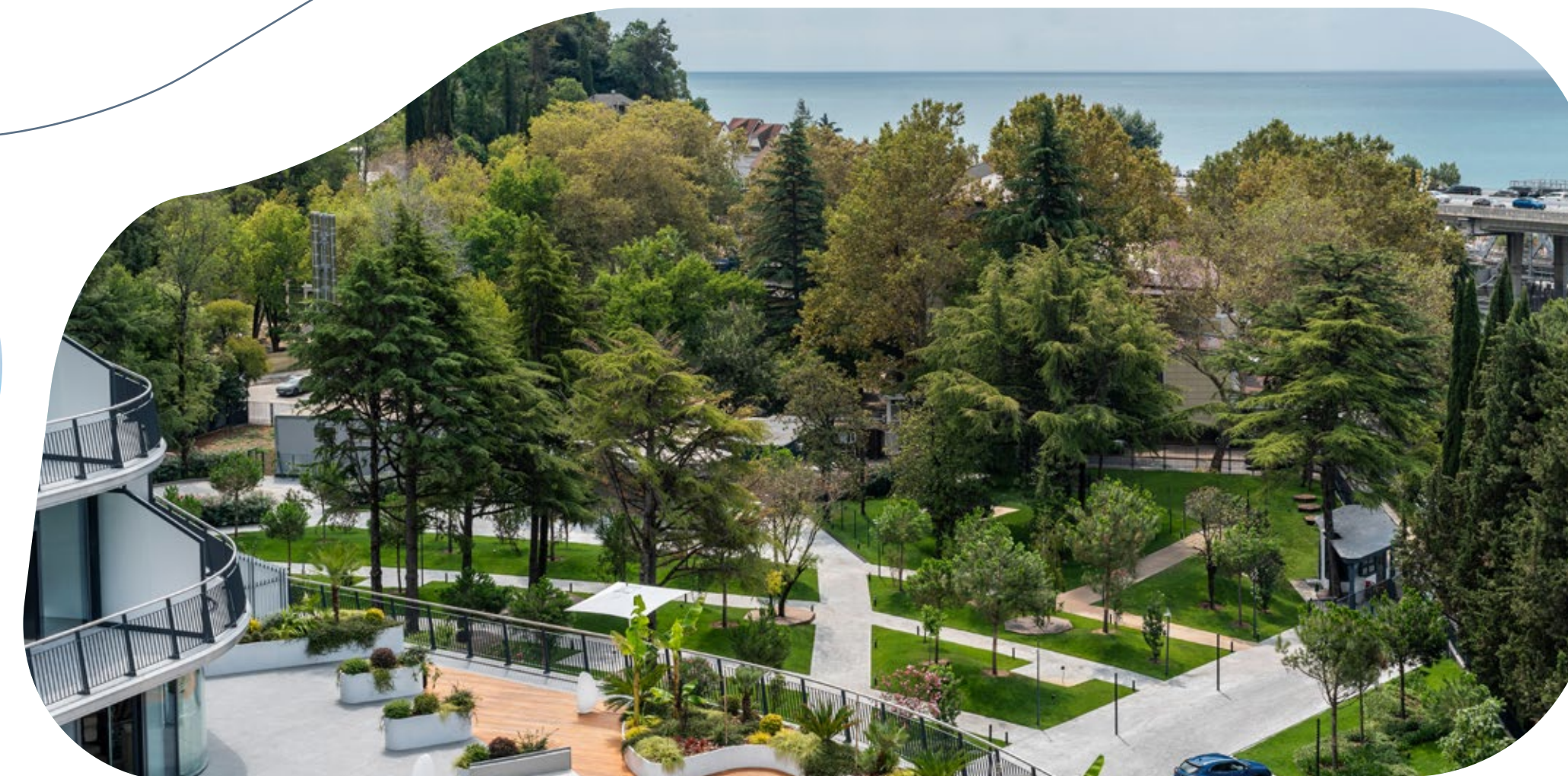
Уникальный атриум площадью 320 м² с зимним садом

Внутри санатория расположен уникальный зимний сад, в котором высажено около 20 видов тропических растений. Среди них аспарагусы, папоротники, двухметровые диксонии, фикусы, 6 видов орхидей, гибискусы, лианы, которые будут виться на балконы на 3 этажа вверх



Открытая терраса и фитобар

На 5-м этаже здания расположилась открытая терраса с субтропическими растениями и панорамным видом на море, пространство которой также включает фитобар с крытой зоной. Здесь будут подавать здоровые напитки, в том числе на основе собственной минеральной воды, травяные чаи, витаминные коктейли, полезные закуски и десерты, прохладительные напитки, фреши, смузи. А также будет возможность принять солнечные ванны в окружении пальм, олеандров и лагерстремий



Рестораны Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова

Четыре проекта:

- ✦ главный ресторан шведской линии «Синергия»
- ✦ ресторан a la carte Remy Kitchen Bakery
- ✦ лобби-бар
- ✦ фито-бар



Пляжный клуб

В 300 метрах от санатория будет благоустроен собственный пляжный клуб с необходимым инвентарем для принятия солнечных ванн: полотенца, шезлонги, зонты и другая пляжная мебель. Для гостей также будут доступны развлечения и водные виды спорта, включая школу серфинга. На территории пляжа помимо зоны отдыха будут расположены бассейн, кабинеты спа- и санаторных услуг и точка питания

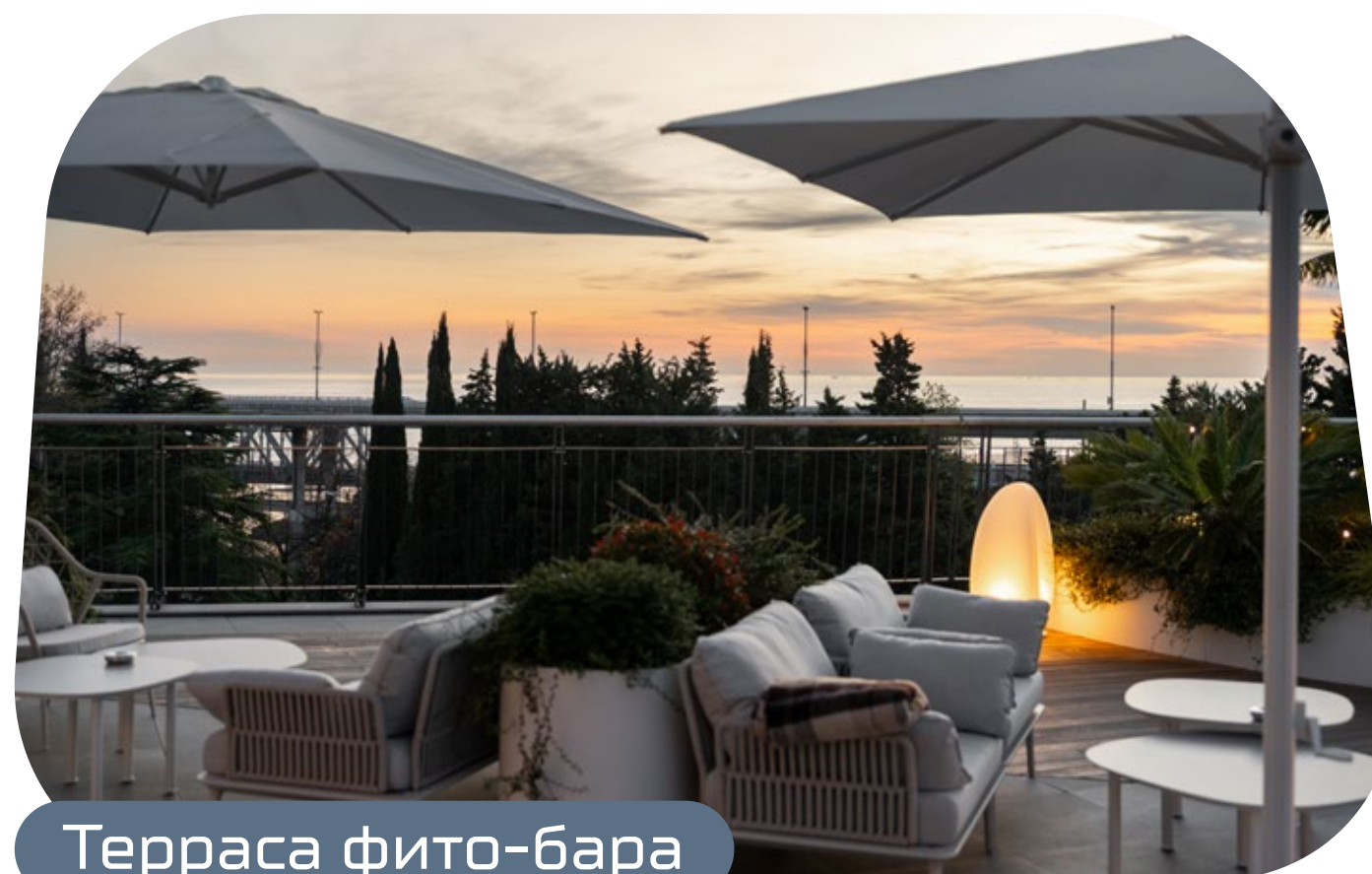


Пространства для жизни

Аптека



Терраса фито-бара



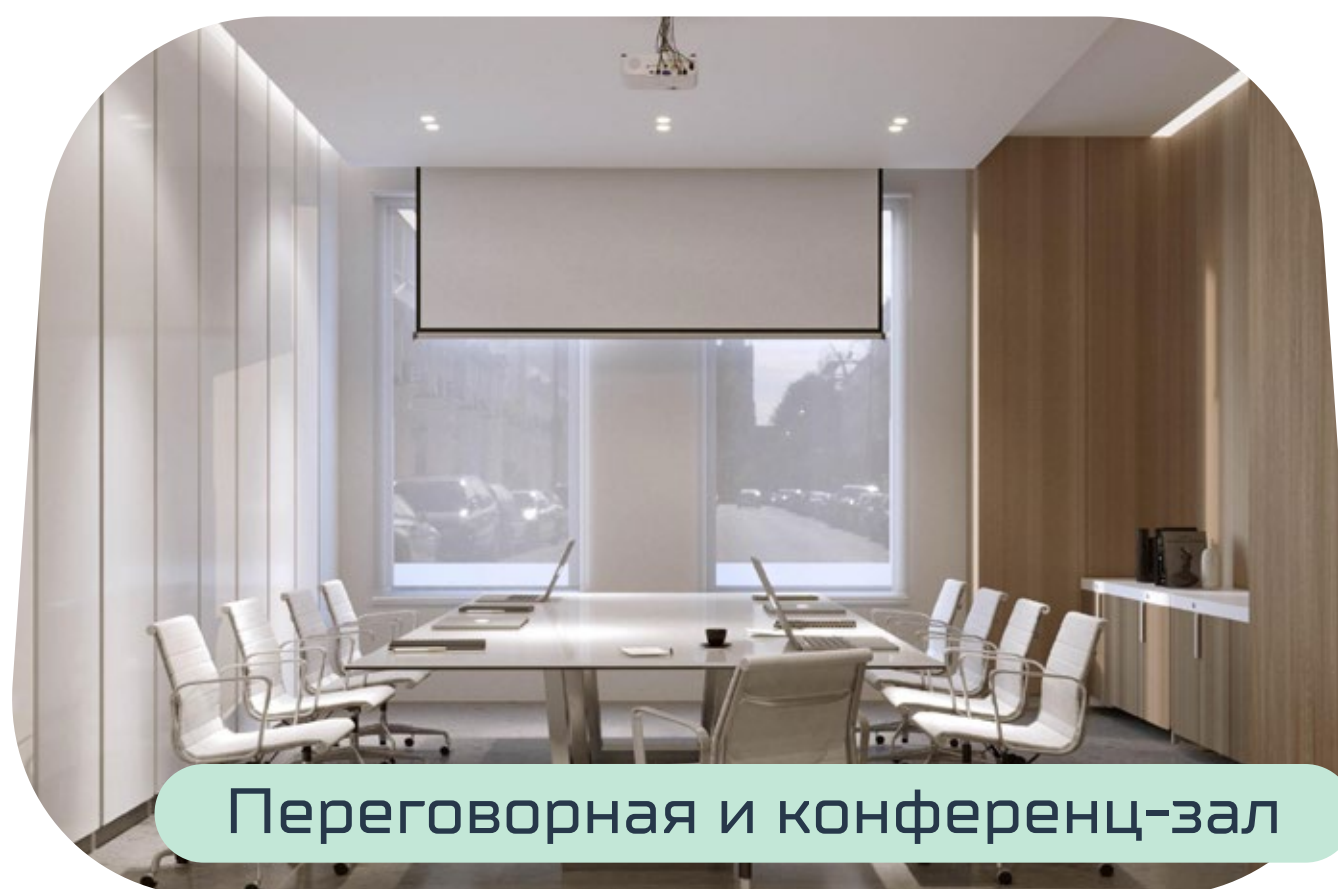
Детский клуб



Фитнес-центр



Переговорная и конференц-зал



Салон красоты



Месторасположение

Санаторий расположен в тихом и спокойном районе, при этом в непосредственной близости от главных достопримечательностей города Сочи

Расстояние до моря — около 300 метров.

В шаговой доступности парк Государственного биосферного заповедника Тисо-самшитовая роща



Как добраться

Маршруты из международного аэропорта г. Сочи:



Время в пути
от 30 минут

От ж/д платформы «Аэропорт Сочи» до ж/д станции «Хоста». Затем пешком от станции до санатория примерно 7 минут



Время в пути
от 40 минут

Автобус №105 от аэропорта до остановки «Санаторий «Волна». Затем пешком примерно 3 минуты



Время в пути от 30 минут



Время в пути
от 30 минут

От ж/д платформы «Сочи» до станции «Хоста». Затем пешком от станции до санатория примерно 7 минут



Время в пути от 30 минут



Время в пути
от 60 минут

Автобусы №550, №48, №105 от остановки «Вокзал Сочи» до остановки «Санаторий «Волна». Затем пешком примерно 3 минуты

Стратегия продвижения

1

**Новая философия:
развеиваем
стереотипы**

Мы меняем саму парадигму восприятия. «Кристалл» — это не «санаторий прошлого», а современное пространство для осознанной заботы о себе, где глубокая медицинская экспертиза встречается с гармонией и качеством жизни здесь и сейчас

2

**Амбассадор,
который говорит
на одном языке с
гостями, наш голос
и лицо — Юлия
Пересильд.**

Её искренность, сила духа и близость к разным аудиториям делают нашу философию живой и понятной. Она олицетворяет тот самый баланс, к которому мы стремимся, и говорит о нём без барьеров

3

**Экспертное
признание как
фундамент доверия**

Наш путь с самого начала подтверждён экспертами:

Премия Robb Report — победитель в номинации «Самое ожидаемое открытие».

«Санкур-Инновации» — лучшие в номинациях: «Архитектурные решения», а также «Инновационные концепции лечения»

