

Правила для арендаторов и групп на базе отдыха «Юность»

Расчетный час: заезд с 17:00, выезд до 14:00 (если другое не подтверждено письменно)

Арендатор обязуется:

- При занятии помещения(ий) осмотреть его (их) и сообщить о любых выявленных недостатках в течение 20 минут с момента заезда. По истечении этого срока помещение (коттедж) считается принятым арендатором.
- Размещение с домашними животными возможно на условиях, указанных на официальном сайте bazaunost.ru исключительно в тех коттеджах и номерах, которые для этого предназначены. При себе иметь сертификат о прививках животного, для собак намордник и поводок на территории.
- Внести залог за коттедж при заезде - 2000 руб., а также за животное - 2000 руб.
- Нести полную ответственность за действия/бездействия людей, находящихся в арендуемом им помещении
- Нести ответственность за выполнение правил противопожарной безопасности и правил пользования электроприборами.
- Соблюдать чистоту и морально-этические нормы по отношению к гостям и персоналу, не сквернословить в общественных местах.
- Возместить ущерб, причиненный при повреждениях, утере или порче имущества базы в соответствии с актом администрации, в том числе возместить дополнительную уборку и/или убытки, связанные с простоем номера во время ремонта, замены мебели, техники и т.д.
- Ворота комплекса закрыты 23:00 - 9:00, открываются по предварительной заявке в администрацию.
- Парковать автотранспорт на территории парковки. Разрешается подъехать к коттеджу для разгрузки не более 15 минут.
- Соблюдать тишину на территории с 23:00 до 8:00
- Предъявить дом для сдачи администратору за 20-30 мин., до планируемого выезда, но не позднее 15 мин до расчетного часа, в чистом виде (кроме полов), **с вымытой посудой и в полной стандартной комплектации.** Оплатить на месте отсутствующие или испорченные предметы и посуду, при необходимости – дополнительную уборку в соответствии с актом администрации.
- Арендатор обязан предоставлять список гостевых автомашин:
1. Марка 2. Модель 3. Гос.номер 4. Кол-во человек. 5. Внести оплату
- Арендатор с питомцем: обязан немедленно убирать за питомцем продукты жизнедеятельности на всей территории комплекса. Выгул на территории - в наморднике и на поводке, запрещено мыть питомцев в раковине и душевых. При обнаружении следов этого – оплатить доп. уборку 1000 руб. и штраф 2000 руб.
- При нарушении общественного порядка арендатором и/или его гостями вызов администратором оперативной группы реагирования выполняется за счет арендатора на месте (7000 руб.). Администрация также вправе отказать в предоставлении услуг и/или удалить с территории Комплекса нарушителей без компенсации затрат за не предоставленные услуги.

Арендаторам запрещается:

- Курить в арендуемом помещении (ФЗ №15-ФЗ от 23.02.13 г.). Штраф 5000 руб.
 - Сдирать кору с берез и причинять вред растениям и животным на базе и в окрестностях - штраф 1000 руб.
 - Разводить костры на территории. Для аренды костровой (не мангальной) площадки обращайтесь к администратору.
 - Выносить мебель из дома на улицу, в т.ч. на террасу и мангальную площадку у коттеджа.
 - Посещение бани в нетрезвом виде. Возврат средств при этом не производится.
- В соответствии с ФЗ № 152-ФЗ “О персональных данных”, даю согласие на обработку персональных данных для исполнения договора аренды.

“ _____ ” _____ 2022 г.

С Правилами ознакомлен и согласен:

Арендатор:

**Сотрудник Арендодателя
ИП Васильев Д.В.**

_____ / _____

_____ / _____

М.П.