**Правила проживания на территории и в коттеджах «Брусника Клуб»**

**На территории коттедж-клуба:**

* запрещается использовать пиротехнику, как в доме, так и на улице (бенгальские свечи, петарды, фейерверки).
* Запрещается выносить мебель, предметы интерьера, электроприборы коттедж-клуба «Брусника» на улицу.
* Запрещается парковать на территории клуба больше 2 машин. Берегите черничники!
* После 23.00 просьба не шуметь и громко не включать музыку, ведь мы любим и уважаем своих соседей.
* Если вы уходите, то закрывайте окна и двери. Администрация не несет ответственности за оставленные без присмотра вещи.

**Сауна:**

* Запрещается поднимать температуру в сауне выше 100 градусов по Цельсию, т.к. это вредно для сердца и пожароопасно.
* Для посещения сауны необходимо использовать собственные полотенца, простыни, обувь.
* Запрещается посещение сауны в нетрезвом состоянии.
* Запрещается лить воду на электрокаменку в сауне. Принцип финской сауны – сухой жар. Русскую баню устраивать нельзя, т.к. электрокаменка сломается и может создаться пожароопасная ситуация!

**Камин:**

* Запрещается оставлять без присмотра зажженный камин, свечи, сауну.
* Запрещено закладывать в топку камина более двух поленьев одновременно.
* Запрещается оставлять открытым стеклянный экран камина. Сработает пожарная сирена!

**ТВ и Электроприборы:**

* Одним пультом нужно включить телевизор, другим пультом ТВ-ресивер, переключать каналы нужно пультом от ТВ-ресивера. Управление функциями DVD осуществляется пультом от телевизора.
* Если вы не знаете, как включить и как правильно пользоваться электроприбором, то прочтите инструкцию. Остались вопросы? **Позвоните** и мы все расскажем и покажем.

**Коттедж:**

* Курите только снаружи коттеджей: на терассах и балконах, где есть пепельницы. Штраф 8000 руб.
* В коттедже необходимо переодевать сменную домашнюю обувь (тапочки).
* Рекомендуем разумно, рационально и экономно использовать электроэнергию и воду, все коммуникации за городом локальные.
* Учитывайте, что горячая вода нагревается в бойлере на 80 литров, если все проживающие хотят принять душ, то рекомендуем выдержать интервал между людьми 10-15 минут и принимать душ не более 5-7 минут. Канализация также локальная, поэтому важно, никогда не забывать выключать воду, чтобы не произошло перенаполнение колодцев.
* Постарайтесь одновременно не включать все мощные электроприборы (сауна, чайник, плита, микроволновка, обогреватели, бойлер), чтобы не вызвать перенапряжение сети.

**Перед выездом:**

* Убедится, что все электроприборы и вода выключены, грязная посуда в посудомойке, и все имущество коттедж-клуба «Брусника» осталось на своих местах.
* Если вашим гостям понравилось что-то из имущества коттедж-клуба «Брусника» (полотенца, картины, подушки и пр.), то мы легко можем это **продать** по рыночным ценам.
* Если во время вашего отдыха разбилась какая-либо посуда, то ничего страшного - «посуда бьется на счастье», она недорогая и вся куплена в магазине «Лемана ПРО». Мы не штрафуем, просто просим сообщить нам и передать деньги за разбитое по актуальным ценам магазина «Лемана ПРО».

**В случае грубых нарушений правил проживания, пожарной безопасности, проявления вандализма или противоправных действий, арендатору может быть отказано в аренде с выселением в течение часа без возврата арендной платы.**  
Уважаемые гости!  
Мы больше всего хотим, чтобы вам у нас было комфортно, уютно и вы провели время очень весело!  
Но мы также не можем допустить варварского отношения к собственности «Брусника-клуб» и неуважительного отношения к другим гостям клуба, поэтому мы вводим систему штрафов:

* Если вы после себя оставляете очень грязный дом и прилегающую территорию, то мы удерживаем со страховой суммы 1 500 руб.
* Если вы шумите после 23.00 и тем самым мешаете другим гостям клуба, то мы удерживаем со страховой суммы 1 000 руб. и отдаем эту сумму ущемленной стороне в качестве компенсации. Поводом считать, что вы причиняете изрядное беспокойство, служит жалоба от соседних коттеджей.
* Нарушение правил парковки, заезд колесами автомобиля на черничники – 2 000 руб.
* Курение внутри дома – 5 000 руб.